



**О деятельности организаций по управлению и
содержанию многоквартирных домов
в Республике Татарстан**

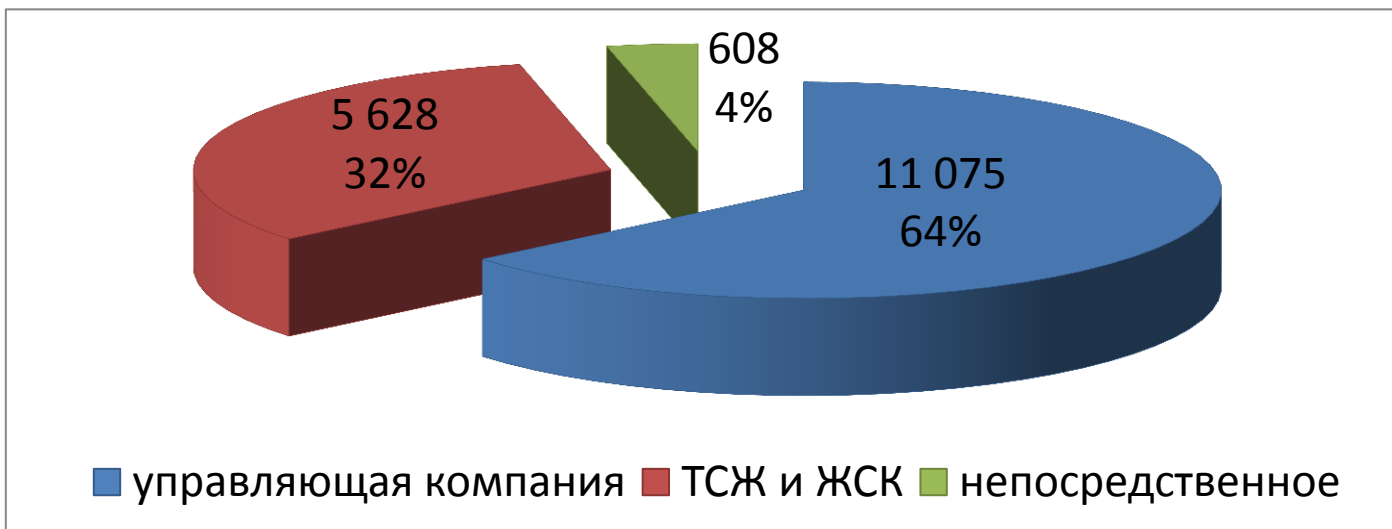


Характеристика жилищного фонда Республики Татарстан на 01.01.2013 г.

2

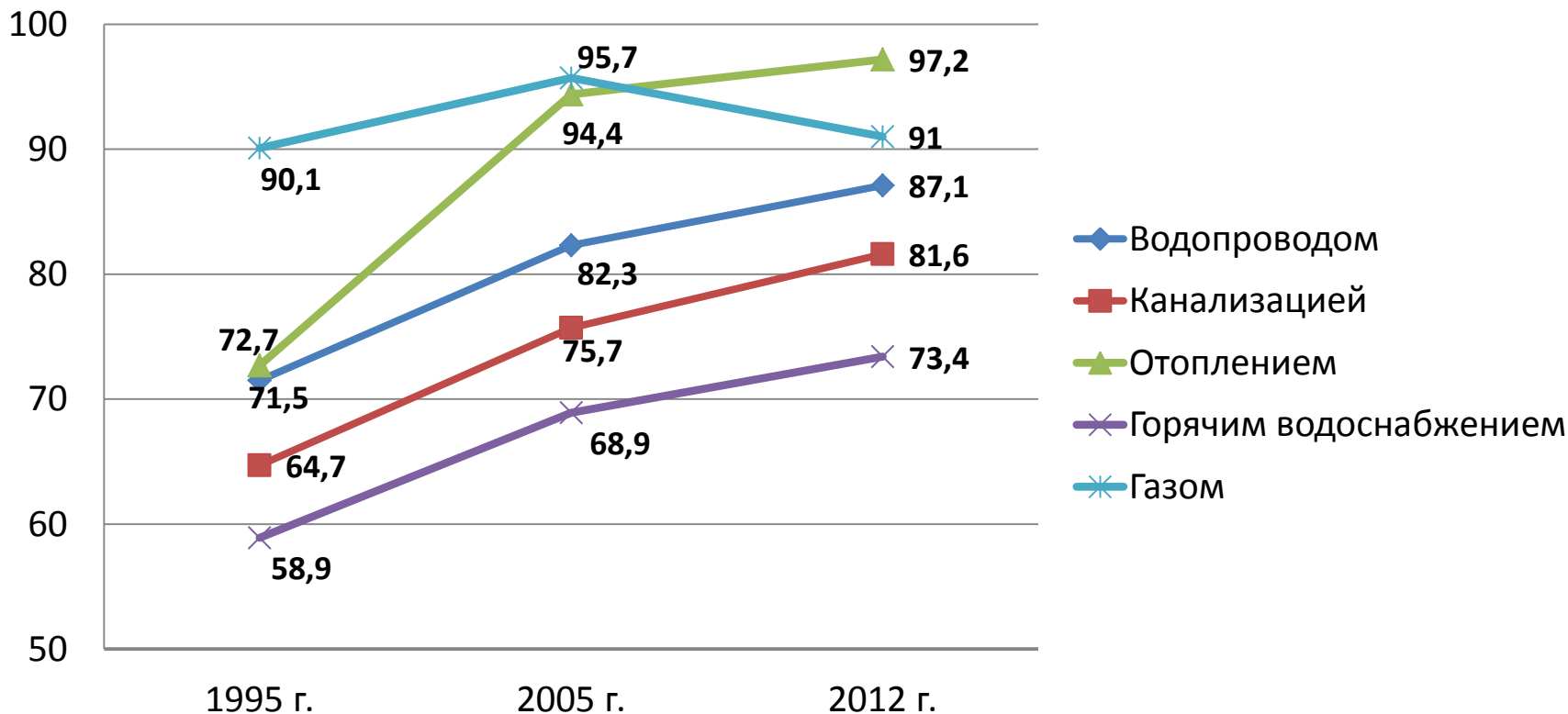
Площадь всего жилищного фонда	90 млн. 690,94 тыс.кв.м.
<i>в том числе многоквартирных домов без учета домов блокированной застройки (МКД)</i>	67 млн. 148,60 тыс.кв.м.
Количество домов всего	525 679 ед.
<i>в том числе МКД</i>	17 311 ед.
Количество квартир в МКД	1 597 760 ед.
Принятые способы управления МКД:	
<i>управляющая компания (64%)</i>	11 075 домов
<i>ТСЖ и ЖСК (32%)</i>	5 628 домов
<i>непосредственное управление (4%)</i>	608 домов

Принятые способы управления МКД





Уровень благоустройства жилищного фонда на 01.01.2013 г. (в % от 90 млн. 691 тыс. кв.м.)





Оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергоресурсов на 01.01.2013 г.

4

Количество установленных общедомовых приборов учета энергоресурсов, шт.	в том числе			
	тепловой энергии	ХВС	ГВС	электрической энергии
51 070	10 035	14 464	6 482	20 089

Оснащение многоквартирных домов республики общедомовыми приборами учета завершена к 31.12.2011 г. на 100% (за исключением многоквартирных домов, в которых установка общедомовых приборов учета не предусмотрена положениями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», либо отсутствует техническая возможность установки).

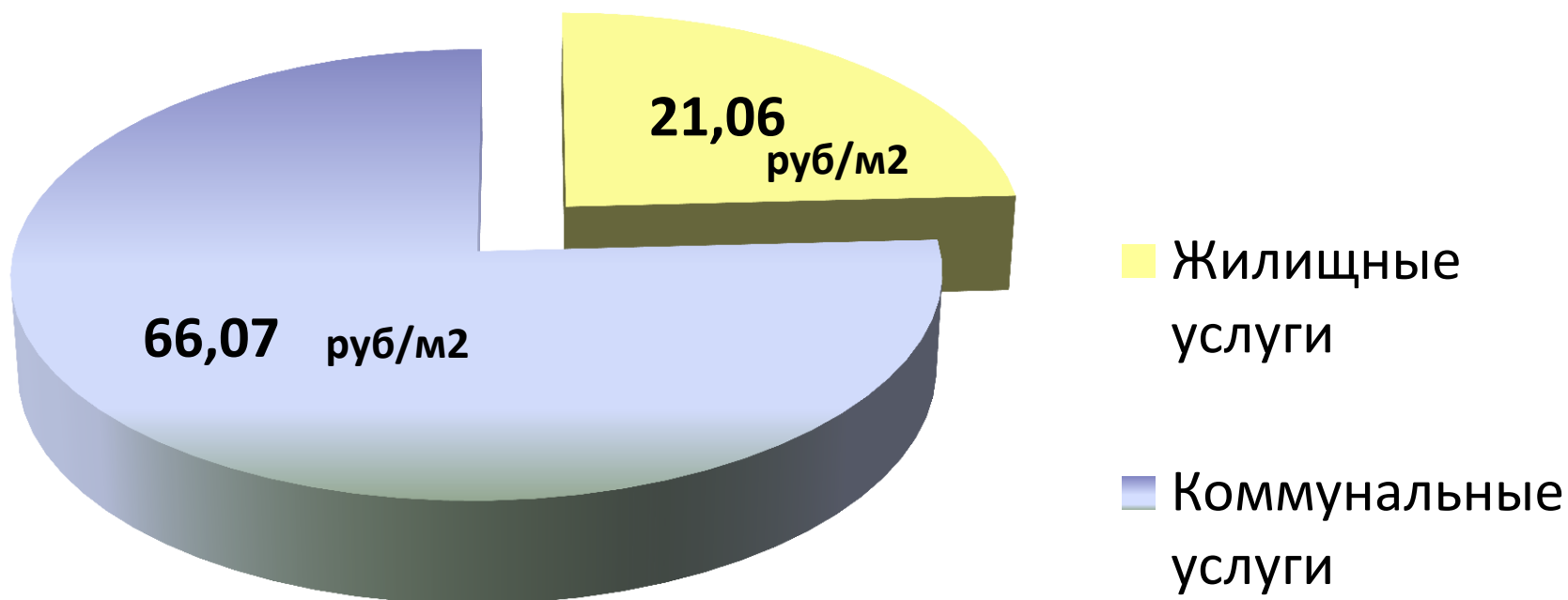


Динамика жилищно-коммунальных услуг по Республике Татарстан за 2009-2013 гг.

Показатели	Единица измерения	2009 год (средн.)	2010 год (средн.)	2011 год (средн.)	2012 год (средн.)	2013 год (средн.)	Рост 2013 к 2012
		руб/м2	руб/м2	руб/м2	руб/м2	руб/м2	%
Жилищные услуги, с учетом платы за капитальный ремонт	кв.м	13.87	17.87	19.89	20.68	21.06	102%
Капитальный ремонт жилого здания	кв.м	1.97	4.98	5.03	5.03	5.03	100%
Управление жилым фондом	кв.м	0.72	0.91	1.83	1.99	2.04	103%
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м	1.09	1.15	1.40	1.46	1.50	102%
Уборка придомовой территории	кв.м	1.72	1.83	1.85	1.96	2.01	102%
Обслуживание мусоропроводов	кв.м	0.86	0.89	0.95	1.00	1.03	103%
Ремонт жилого здания и благоустройство территории	кв.м	1.97	2.07	2.19	2.29	2.35	103%
Тек. ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	кв.м	1.51	1.58	1.67	1.75	1.77	101%
сетей центрального отопления	кв.м	1.17	1.24	1.32	1.34	1.37	102%
сетей газоснабжения	кв.м	0.20	0.20	0.21	0.24	0.24	101%
сетей электроснабжения		0.65	0.70	0.77	0.79	0.81	102%
Дератизация	кв.м	0.13	0.13	0.14	0.14	0.15	104%
Вывоз ТБО	кв.м	1.04	1.26	1.54	1.69	1.78	105%
Обслуживание и эксплуатация лифтов	кв.м	0.85	0.93	0.99	1.00	1.01	101%



Доля стоимости жилищных услуг в средней стоимости за ЖКУ за 2013 год





Стоимость набора жилищных услуг в 2013 г. в разрезе МО Республики Татарстан (руб./м2)

7

МО	2013			МО	2013		
	с 1 января	с 1 июля	среднегодо вая		с 1 января	с 1 июля	среднегод овая
Агрызский	17.73	18.40	18.06	Кукморский	15.83	16.06	15.95
Азнакаевский	16.31	16.32	16.32	Лаишевский	16.61	17.18	16.90
Аксубаевский	12.07	12.07	12.07	Лениногорский	19.50	20.21	19.85
Актанышский	14.44	14.42	14.43	Мамадышский	13.81	13.81	13.81
Алексеевский	12.90	13.54	13.22	Менделеевский	16.50	17.18	16.84
Алькеевский	9.02	9.02	9.02	Мензелинский	13.69	14.60	14.15
Альметьевский	18.80	18.80	18.80	Муслюмовский	12.77	12.77	12.77
Апастовский	10.97	10.97	10.97	Наб. Челны	21.03	23.09	22.06
Арский	14.34	15.07	14.71	Нижнекамский	19.50	20.13	19.82
Атнинский	9.91	10.45	10.18	Новошешминский	13.76	14.23	14.00
Бавлинский	16.85	17.94	17.40	Нурлатский	12.49	12.49	12.49
Балтасинский	14.72	15.62	15.17	Пестречинский	14.25	15.62	14.93
Бугульминский	17.71	18.59	18.15	Р.-Слободский	12.23	13.52	12.87
Буинский	12.85	13.71	13.28	Сабинский	13.92	14.62	14.27
Верхнеуслонский	14.16	16.29	15.23	Сармановский	16.52	17.98	17.25
Высокогорский	14.00	15.34	14.67	Спасский	15.31	15.84	15.57
Дрожжановский	13.45	14.36	13.91	Тетюшский	13.31	13.31	13.31
Елабужский	18.88	18.88	18.88	Тукаевский	21.76	21.76	21.76
Заинский	18.52	18.52	18.52	Тюлячинский	12.17	14.47	13.32
Зеленодольский	18.84	20.72	19.78	Черемшанский	9.13	9.13	9.13
Казань	22.32	22.71	22.52	Чистопольский	18.22	19.69	18.96
Кайбицкий	7.79	7.95	7.87	Ютазинский	14.13	14.59	14.36
К.-Устьинский	17.59	20.79	19.19	Республика Татарстан	20.68	21.43	21.06



Динамика стоимости управления жилым фондом в разрезе МО РТ за 2012-2013 гг. (руб./м2)

МО	Управление жилым фондом						МО	Управление жилым фондом					
	2012		2013					2012		2013			
	с 1.01	с 1.07	с 1.01	с 1.07	январь 2013/ декабрь 2012	июль 2013/ январь 2013		с 1.01	с 1.07	с 1.01	с 1.07	январь 2013/ декабрь 2012	июль 2013/ январь 2013
Алькеевский	0.48	0.53	0.53	0.53	100%	100%	Бугульминский	1.05	1.46	1.46	1.61	100%	110%
Кайбицкий	0.51	0.53	0.53	0.55	100%	104%	Зеленодольский	1.12	1.38	1.41	1.66	104%	120%
Апастовский	0.55	0.55	0.56	0.56	102%	100%	Балтасинский	0.57	1.58	1.58	1.70	100%	108%
Атнинский	0.54	0.61	0.61	0.67	100%	110%	Заинский	1.72	1.72	1.73	1.73	100%	100%
Буинский	0.48	0.55	0.55	0.67	100%	122%	Агрызский	1.71	1.71	1.75	1.75	102%	100%
Ютазинский	0.66	0.70	0.70	0.74	100%	106%	Кукморский	0.60	1.80	1.80	1.80	100%	100%
Дрожжановский	0.60	0.69	0.69	0.79	100%	114%	Арский	0.61	1.82	1.82	1.82	100%	100%
Черемшанский	0.80	0.80	0.80	0.80	100%	100%	Лениногорский	1.64	1.82	1.82	1.82	100%	100%
Новошешминский	0.77	0.82	0.87	0.87	106%	100%	Елабужский	1.08	1.08	1.89	1.89	175%	100%
Азнакаевский	1.01	1.59	1.01	1.01	64%	100%	Актанышский	1.24	1.92	1.92	1.92	100%	100%
Бавлинский	0.71	0.78	0.79	1.02	101%	129%	Высокогорский	1.20	1.34	1.33	1.95	99%	147%
Лаишевский	0.72	1.00	1.00	1.05	100%	105%	Тюлячинский	0.60	0.70	0.70	2.00	100%	286%
Тетюшский	0.50	1.10	1.10	1.10	100%	100%	Нижнекамский	1.31	1.89	1.90	2.01	100%	106%
Сабинский	0.58	0.66	0.66	1.15	100%	174%	Мамадышский	0.52	0.52	2.06	2.06	396%	100%
Менделеевский	1.01	1.01	1.11	1.20	110%	108%	Республика Татарстан	1.83	1.99	1.99	2.09	100%	105%
Р.-Слободский	0.51	1.02	1.02	1.29	100%	126%	Алексеевский	1.04	1.54	1.54	2.10	100%	136%
Нурлатский	0.80	0.80	1.30	1.30	163%	100%	Верхнеуслонский	0.78	0.83	0.83	2.12	101%	255%
Аксубаевский	1.02	1.32	1.32	1.32	100%	100%	Сармановский	1.98	1.98	1.98	2.13	100%	108%
Спасский	0.80	1.10	1.10	1.40	100%	127%	Чистопольский	1.79	2.07	2.00	2.20	96%	110%
Пестречинский	0.58	0.67	1.35	1.41	202%	104%	Казань	2.38	2.30	2.30	2.30	100%	100%
Альметьевский	1.49	1.55	1.49	1.49	96%	100%	Наб. Челны	1.96	2.27	2.15	2.38	95%	111%
Мензелинский	0.64	0.64	0.84	1.49	132%	177%	К.-Устьинский	0.56	2.53	2.53	2.66	100%	105%
Муслюмовский	1.49	1.49	1.49	1.49	100%	100%	Тукаевский	3.09	3.07	2.90	2.90	94%	100%



Динамика изменения по РТ количества МКД, с начислениями на ОДН свыше 20 %

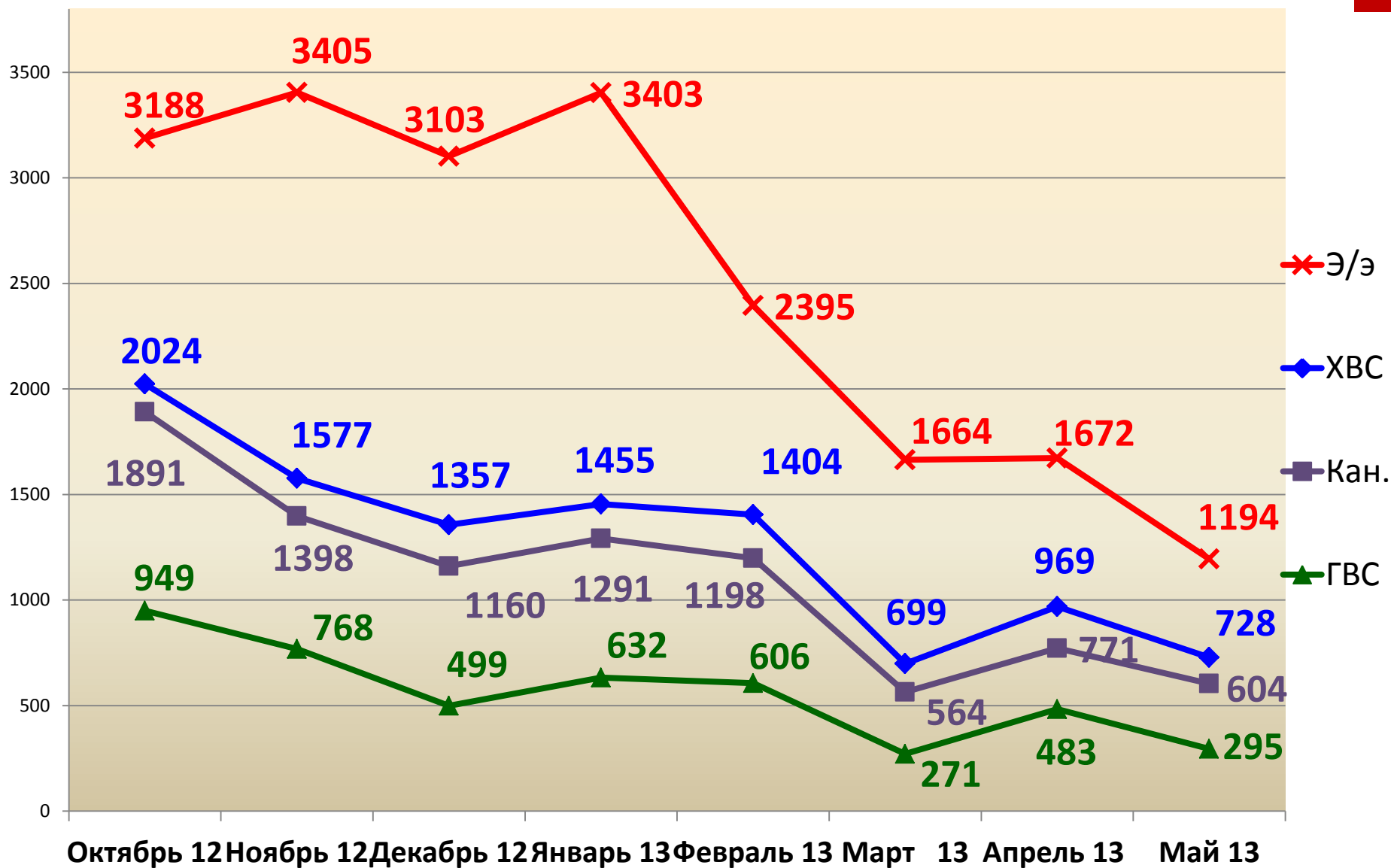


Схема работы модуля информации о деятельности УК

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Государственная жилищная инспекция

Контроль за заполнением данных

Утверждение и закрытие отчетного периода раскрытия информации

Проверка корректности внесенных сведений

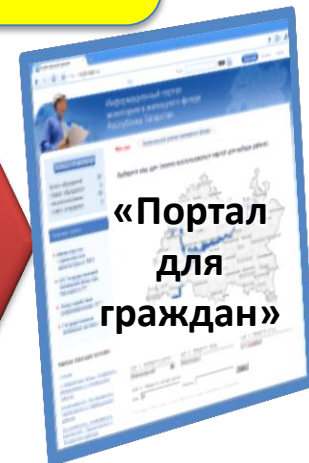
Раскрытие информации о деятельности управляющих организаций, сведения о ЖКХ

«ИАС
Мониторинг
жилищного
фонда»

«Портал
для
граждан»

Заполнение данных в единую базу

Управляющие компании, ТСЖ, ЖК





RSS

Поиск



Русский

Татарча

English

Информационный портал мониторинга жилищного фонда Республики Татарстан

Казань

ЖАЛОБЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Всего обращений	1459
Новые обращения	3
На рассмотрении	812
Ответ отправлен	644

Полезные ссылки

- ▶ [Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ](#)
- ▶ [НО Государственный жилищный фонд при Президенте РТ](#)
- ▶ [Фонд содействия реформированию ЖКХ](#)
- ▶ [Государственная жилищная инспекция РТ](#)

Горячая линия для жителей:

[г. Казани](#)
[г. Набережные Челны, Тукаевского, Мензелинского и Актанышского районов](#)
[Альметьевского, Муслимовского, Сармановского и Черемшанского районов](#)
[Бугульминского, Азнакаевского, Бавлинского, Лениногорского и Ютазинского районов](#)
[Нижнекамского, Заинского и](#)

Мой дом

Управляющие организации

Капитальный ремонт

Выберите ваш дом (можно воспользоваться картой для выбора района)

**Шаг 1: Выберите район****Шаг 2: Введите город****Шаг 3: Введите улицу****Шаг 4: Введите номер дома**



Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г.

12

- **Общая информация об управляющей организации;**
- **Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации;**
- **Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;**
- **Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;**
- **Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;**
- **Сведения о ценах (тарифах) на жилищно-коммунальные услуги.**



Количество управляющих организаций (управляющие компании, ТСЖ и ЖСК), осуществляющих управление многоквартирными домами по данным системы «Мониторинга жилищного фонда»

Организационно-правовая форма	Количество
Управляющая компания	216
ТСЖ, ЖСК	1 005
Всего	1 221



Сведения о раскрытии информации

управляющими организациями (управляющие компании, ТСЖ и ЖСК)
в системе «Мониторинга жилищного фонда» на 14.11.2013 г.

Всего управляющих организаций	Информация раскрыта		
	0%	1-99%	100%
1 221	0	0	1 221



Показатели программ 2008-2013 годов

15

Источник финансирования	Сумма, млн. руб.
Средства Фонда	10 300
Средства бюджета РТ	9 866
Средства бюджетов МО	6 543
Средства собственников	7 516
Всего	34 254